

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 26 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3238,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-565 111,42
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 484 155,75
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 389 842,99
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-659 424,18
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 926,59
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 427,26
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 728,33
1.5. Диагностика ВДГО	32 000,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	856,42
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 170,90
1.8. Уборка мест общего пользования	108 812,28
1.9. Содержание придомовой территории	217 445,76
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 384,92
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 897,82
1.12. Текущий ремонт	56 766,43
Итого	883 528,71
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	247 924,25
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 131 452,96

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В.Рюмина